

Evaluación Energética

Casa Cerro Blanco

Informe

N° 201193C

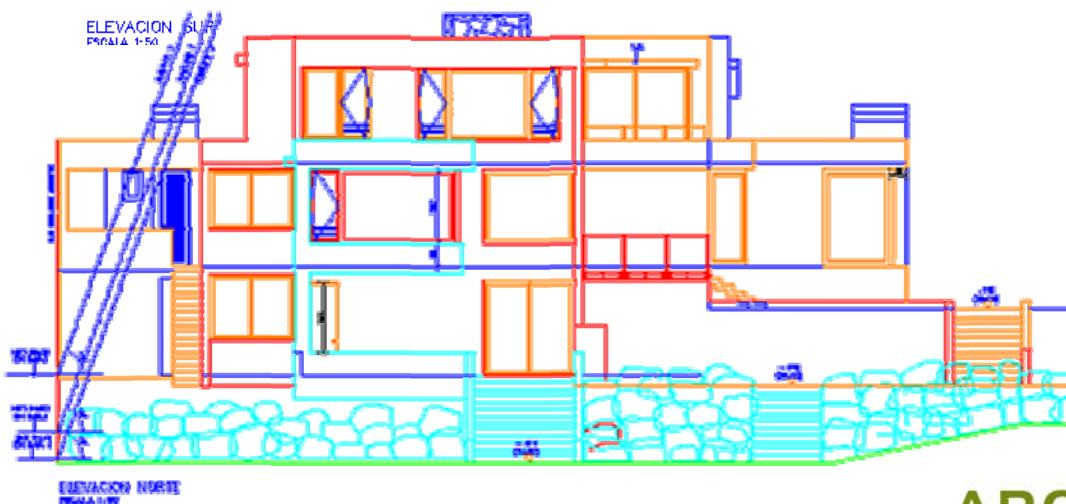
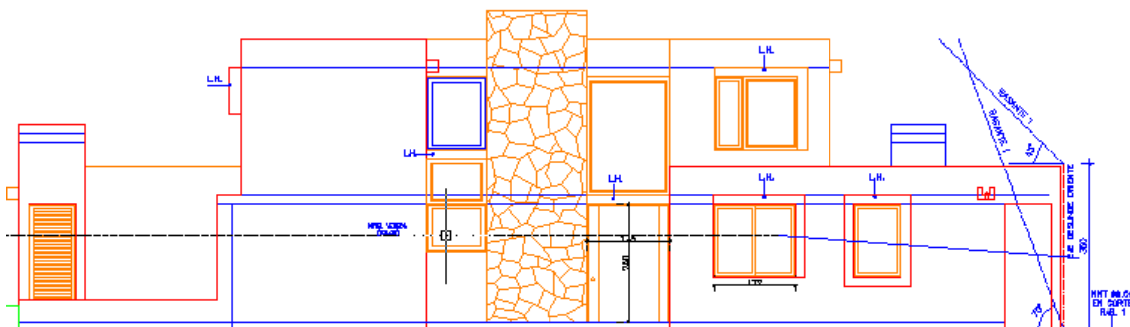
1.- Alcance

El siguiente corresponde a informe de Evaluación Energética solicitado por EXACTA, de la vivienda denominada Casa Cerro Blanco de 340 m² aproximadamente, en base a planos de proyecto de arquitectura, y no corresponde a la evaluación final de la vivienda construida. El método utilizado corresponde a un cálculo estático de la demanda de energía y se consideran condiciones de uso de la vivienda y climáticas estándar.

La evaluación se realizó en base a los planos enviados por el mandante, y materialidad indicada por él, pues no se contó con especificaciones técnicas. No se consideró elementos de sombra remotos de la vivienda, como edificios vecinos u otros.

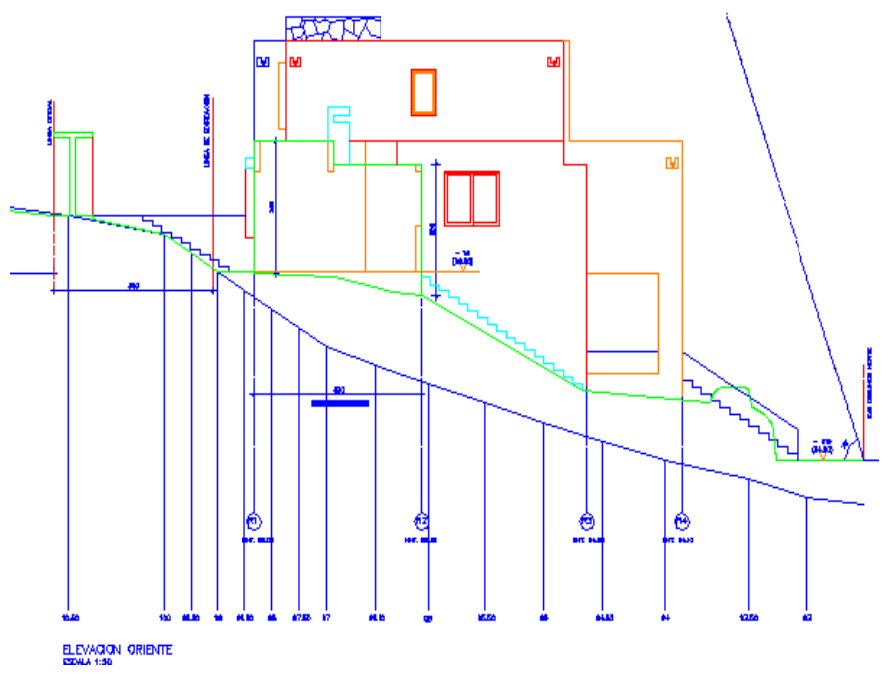
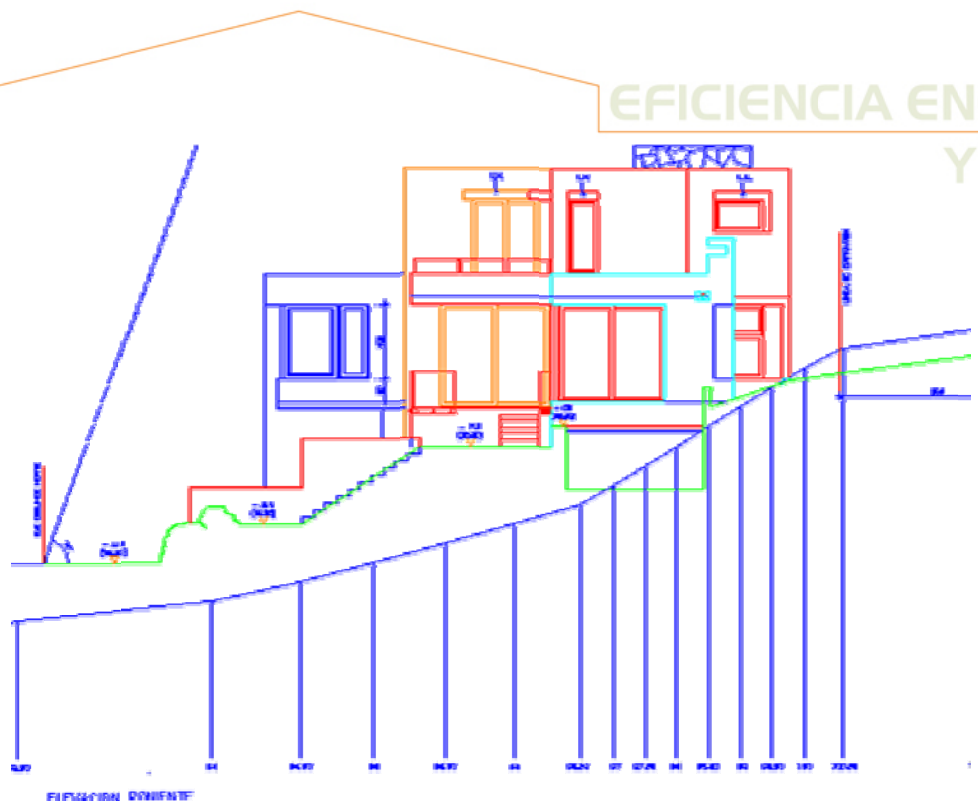
2.- Vivienda

La vivienda de 340 m² aproximadamente es de 2 pisos y un subterráneo, la materialidad de los muros es ladrillo exacta 18, tanto para los pisos superiores como para el subterráneo. Las ventanas son ventanas de doble vidrio hermético (Termopanel) y marco de PVC. La solución de techumbre corresponde a ladrillo exacta TE-130. Los siguientes corresponden a las elevaciones de la vivienda.



Nuestra Señora de los Angeles 185
Las Condes / Santiago
Teléfono: (56-2) 9341125
www.arqenergia.cl

EFICIENCIA ENERGETICA Y HABITABILIDAD



3.- Resultados

Transmitancia térmica de la envolvente

El siguiente cuadro muestra los valores de transmitancia térmica de los elementos que conforman la envolvente de la vivienda y los requerimientos mínimos establecidos en el art. 4.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C).

Nombre	Descripción	T. Térmica (W/m ² K)		Cumple
		Proyecto	O.G.U.C	
Puerta	Puerta Hueca	2,58	-	-
Ventana	Ventana	3,1 (24%)	60% max	Si
Muro 1*	EXACTA 18 Piso 1, 2 y subterráneo	0,42	1,90	Si
Techo*	EXACTA TE-130	0,38	0,47	Si
Radier	Radier Subterráneo y Primer piso	KI 1,40	-	-

* Los valores de transmitancia térmica de los elementos exacta son los proporcionados por el mandante.

La vivienda cumple con los requerimientos establecidos en la O.G.U.C.

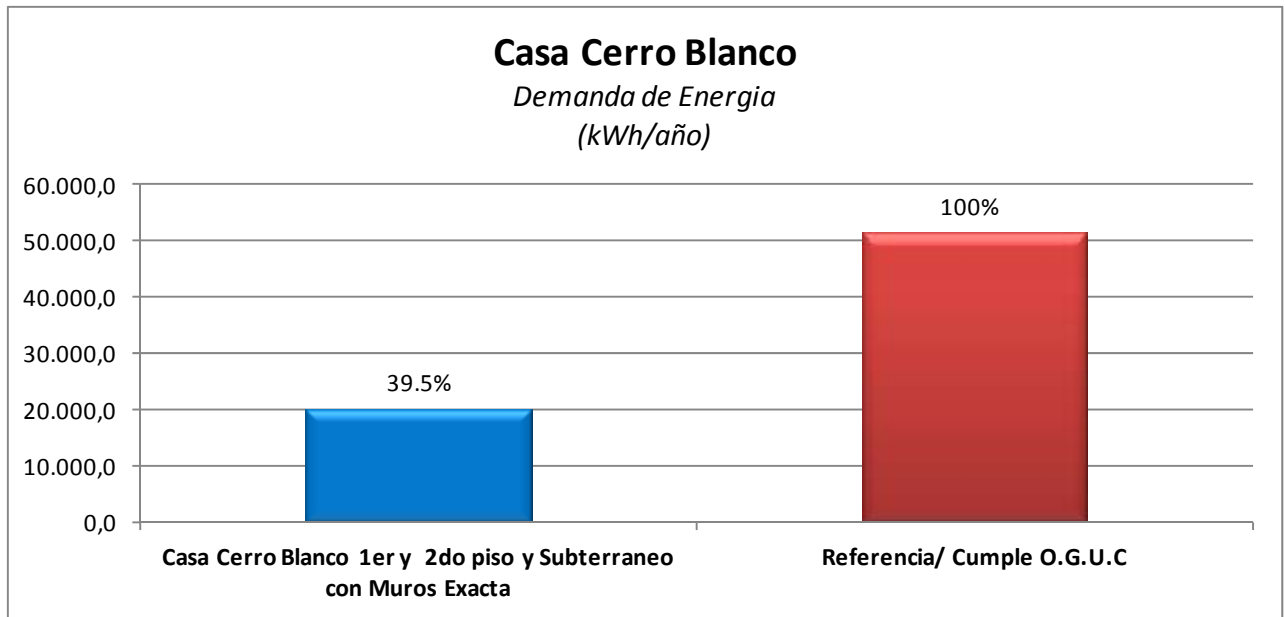
El siguiente gráfico muestra la demanda de energía de la vivienda respecto a la referencia, la que se define como:

Vivienda de Referencia: corresponde a la misma vivienda evaluada en forma, dimensiones, ubicación geográfica y superficie vidriada y con una orientación promedio, para ello se promedia los resultados en las 4 orientaciones principales. La envolvente cumple en forma exacta con los requerimientos de transmitancia térmica establecidos en el art. 4.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones del año 2007, para la zona 3.

La demanda de energía no considera el tipo de calefacción o combustible.

EFICIENCIA ENERGETICA Y HABITABILIDAD

Nuestra Señora de los Angeles 185
Las Condes / Santiago
Teléfono: (56-2) 9341125
www.arqenergia.cl



La vivienda si se construyera con la materialidad indicada anteriormente requiere solo un 39.5% de energía para calefacción e iluminación respecto a la referencia.

Paula Colonelli
Directora
ArqEnergia

Santiago 26 de marzo de 2012